

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea
Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște,
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102251/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102246/23.08.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- Studiul de Fezabilitate;
- Devizul general al investitiei;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Brătescu - Voinești din Târgoviște, județul Dâmbovița”, prevăzuți în Anexa nr. 2, după cum urmează:

1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitii:

Situația propusă (după reabilitare și supraetajare) :

Corp C1

Funcțiunea:	Invățământ (construcție școlară)
Regim de înălțime:	Sp + P + 2E + T (subsol partial + parter + 2 etaje + terasa)
H max. streșină =	+ 13.43⁵ m;
H max. atic =	+ 15.00 m;
C.T.N. max. =	- 0.60 m;
C.T.A. max =	- 0.70 m;
Suprafata construită	= 1671.46 mp;
Suprafata desfășurată	= 4470.79 mp;
Suprafata utilă	= 3694.18 mp;

Corp C2

Funcțiunea :	Invățământ (construcție școlară)
Regim de înălțime:	P + 1E (parter + etaj)
H max. streșină =	+ 7.30 m;
H max. coamă =	+ 9.07 m;
C.T.N. max. =	- 0.45 m;
C.T.A. max =	- 0.55 m;
Suprafata construită	= 128.99 mp;
Suprafata desfășurată	= 258.70 mp;
Suprafata utilă	= 194.66 mp;

2. Categoria și clasa de importanță:

Categoria de importanță: „C” - normală, conform HG 766/97;

Clasa de importanță: **III** - conform P100/2006.

3. Indicatori urbanistici:

Situația existentă:

P.O.T. existent = 42.00%

C.U.T. existent = 0.68

Situația propusă:

P.O.T. propus = 40.69%

C.U.T. propus = 1.06

4. Indicatori economici:

Conform Devizului General al investiției, realizat pe baza antemăsurătorilor de lucrări necesare și a listelor de utilaje și dotări, în conformitate cu funcțiunea și dimensionarea obiectivului de investiții, costurile pentru realizarea obiectivului sunt prezentate în următorul tabel:

Valoare investiție	Fără TVA	TVA 19%	Cu TVA
TOTAL GENERAL	29.219.231,52	4.498.509,39	33.717.740,92
C + M (construcții + montaj)	17,532,160.22	3,331,110.44	20,863,270.66

Prin documentația în faza Studiu de Fezabilitate se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale „Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin adoptarea scenariului recomandat și anume *varianta 1 (medie) – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale „Ioan Alexandru Brătescu-Voinești” cu cadre din beton armat la etajul 1 și cadre din profile metalice laminate pentru etajul 2 și terasa circulabilă.*

În vederea justificării soluției de realizare a investiției au fost identificate următoarele materiale / tehnologii de realizare a investiției:

Demolări:

- Se va demonta învelitoarea existentă de pe ambele corpuri de clădire;
- Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele construcții;
- Se va demonta astereala și straturile aferente învelitorii ambelor construcții;
- Se va demonta șarpanta existentă de pe ambele construcții;
- Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, în zona școlii de fete, atât pentru partea de construcție P + 1, cât și pentru partea de construcție parter;
- Se va demonta planșeul astereala din grinzi de lemn în zona școlii de fete, atât pentru partea de construcție P + 1, cât și pentru partea de construcție parter;
- Se va demonta scara metalică exterioară;
- Se va demonta structura de lemn și structura de metal, inclusiv învelitoarea din sticlă securizată din zona de recreere - sera;

- Se vor demonta toate ferestrele și ușile exterioare existente;
- Se vor demonta toate ușile interioare;
- Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
- Se vor realiza spargeri locale în zidărie pentru crearea de goluri de uși sau ferestre și pentru plantarea unor stâlpi de beton armat în vederea consolidării;
- Se va demonta pardoseala existentă din toate spațiile;
- Se va demola partial trotuarul de protecție existent (acolo unde este cazul).

Lucrări noi:

- Se va consolida construcția existentă, conform expertizei tehnice;
- Se vor realiza reparații la planșeul din grinzi de lemn pentru corpul de clădire dinspre stradă, dacă la fața locului se constată că acesta prezintă urme de degradare;
- Se va reface șarpanta sub aceeași configurație pentru corpul dinspre stradă, cu elemente din lemn de rasinoase;
- Se va monta o nouă învelitoare peste corpul menționat, din tablă faltuită culoare antracit;
- Se va termoizola podul în zona menționată anterior cu vată minerală în strat minim de 25 cm;
- Se va realiza recompartimentarea în zona parterului și în zona etajului 1, în conformitate cu planșele de arhitectură;
- Se va realiza extinderea pe verticală (supraetajare) cu 2 nivele și terasa circulabilă pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de înălțime parter (colțul vestic). Supraetajarea se va realiza în urma consolidării la parter a acestui corp cu o structură din cadre de beton armat și planșeu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structură tip cadre de beton armat cu planșeu din beton monolit, cu închideri și compartimentări din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), în timp ce supraetajarea la etajul 2 și terasa circulabilă va fi realizată pe o structură de metal, cu stâlpi, grinzi și contravanturi din profile metalice rezultate în urma calculelor de rezistență. Planșeul va fi executat din beton armat în cofraj pierdut (cofrastra); Închiderile și compartimentările interioare vor fi din pereți compoziți, cu alcătuire conform mențiunilor din planșele de arhitectură. Termoizolarea planșeului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza în conformitate cu planșele de arhitectură, respectând normativele în vigoare;
- Se va realiza extinderea pe verticală (supraetajare) cu 1 nivel și terasă circulabilă pentru extinderea realizată după anii 2000. Supraetajarea va fi realizată pe o structură de metal, cu stalpi, grinzi și contravanturi din profile metalice rezultate în urma calculelor de rezistență. Planșeul va fi executat din beton armat în cofraj pierdut (cofrastra). Închiderile și compartimentările interioare vor fi din pereți compoziți, cu alcătuire conform mențiunilor din planșele de arhitectură. Termoizolarea planșeului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza în conformitate cu planșele de arhitectură, respectând normativele în vigoare;
- Se va realiza o acoperire parțială a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudică, dar și pentru respectarea normelor de siguranță în exploatare;
- Se vor reface instalațiile electrice interioare în totalitate;

- Se vor reface instalațiile sanitare interioare în totalitate;
- Se vor reface instalațiile termice interioare în totalitate;
- Se vor realiza reparații la tencuielile și finisajele pereților interiori necesare în urma lucrărilor de demontare / demolare;
- Se vor reface pardoselile interioare în totalitate;
- Se vor monta uși noi în interior;
- Se vor monta uși și ferestre noi în exterior, cu caracteristici termice rezultate în urma auditului energetic;
- Se va termoizola întreaga construcție (C1) cu vată minerală bazaltică în strat de 10 cm, atât în zona de soclu cât și pe fațade; același tratament de izolare termică va primi și corpul C2;
- Se va termoizola podul corpului C2 cu vată minerală în strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejată cu un strat de șapă slab armată;
- Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurată decorativă pentru pereții din zidărie, tabla faltuită culoare antracit pentru pereții de tip compozit de la etajul 2 și terasa circulabilă și cu tencuială siliconică rezistentă la apă pentru zona de soclu.
- Se va reface trotuarul de protecție în jurul construcțiilor acolo unde va fi afectat de lucrări.

5. Grafic de realizare a investiției:

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrărilor și pentru derularea procedurilor de achiziții pentru lucrările prevăzute în proiect;
- 24 luni pentru realizarea propriu-zisă a investiției și efectuarea recepțiilor.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din PRSM 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 septembrie 2024
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Scolii Gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu - Voinesti” din Târgoviște, județul Dâmbovița** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Scolii Gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu - Voinesti” din Târgoviște, județul Dâmbovița** în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea documentatiei Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici
privind obiectivul de investitii ”Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Scolii
Gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu - Voinesti” din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Studiul de Fezabilitate;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Anexa 1
- ❖ PRSM 2021-2027, PRSM/ID/4/5/4.2/B – „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online” Prioritatea 5 „O regiune educată”, Obiectiv specific RSO4.2. „Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul ”Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu - Voinesti” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu - Voinesti” din Târgoviște, județul Dâmbovița”după cum urmează:

6. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

Situația propusă (după reabilitare și supraetajare) :

Corp C1

Funcțiunea :	Invatamant (constructie scolara)
Regim de inaltime :	Sp + P + 2E + T (subsol partial + parter + 2 etaje + terasa)
H max. streasina =	+ 13.43⁵ m;
H max. atic =	+ 15.00 m;
C.T.N. max. =	- 0.60 m;
C.T.A. max =	- 0.70 m;

Suprafata construita = **1671.46 mp;**
 Suprafata desfasurata = **4470.79 mp;**
 Suprafata utila = **3694.18 mp;**

Corp C2

Funcțiunea : **Invatamant (constructie scolara)**
 Regim de inaltime : **P + 1E (parter + etaj)**
 H max. streasina = **+ 7.30 m;**
 H max. coama = **+ 9.07 m;**
 C.T.N. max. = **- 0.45 m;**
 C.T.A. max = **- 0.55 m;**
 Suprafata construita = **128.99 mp;**
 Suprafata desfasurata = **258.70 mp;**
 Suprafata utila = **194.66 mp;**

7. Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta: „C” - normala, conform HG766/97;
 Clasa de importanta: **III** - conform P100/2006.

8. Indicatori urbanistici:

Situatia existenta:

P.O.T. existent = 42.00%

C.U.T. existent = 0.68

Situatia propusa:

P.O.T. propus = 40.69%

C.U.T. propus = 1.06

9. Indicatori economici:

Conform Devizului General al investitiei, realizat pe baza antemasuratorilor de lucrari necesare si a listelor de utilaje si dotari, in conformitate cu functiunea si dimensionarea obiectivului de investitii, costurile pentru realizarea obiectivului sunt prezentate in urmatatorul tabel:

Valoare investitie	Fara TVA	TVA 19%	Cu TVA
TOTAL GENERAL	29.219.231,52	4.498.509,39	33.717.740,92
C + M (constructii + montaj)	17,532,160.22	3,331,110.44	20,863,270.66

Prin documentatia in faza Studiu de Fezabilitate se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Scolii Gimnaziale Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita, prin adoptarea scenariului recomandat si anume *varianta I (medie)* – *Reabilitarea, modernizarea, extuinderea si dotarea scolii gimnaziale “Ioan Alexandru Bratescu-*

Voinesti” cu cadre din beton armat la etajul 1 si cadre din profile metalice laminate pentru etajul 2 si terasa circulabila.

In vederea justificarii solutiei de realizare a investitiei au fost identificate urmatoarele materiale / tehnologii de realizare a investitiei:

Demolari :

- Se va demonta invelitoarea existenta de pe ambele corpuri de cladire;
- Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele constructii;
- Se va demonta astereala si straturile aferente invelitorii ambelor constructii;
- Se va demonta sarpanta existenta de pe ambele constructii;
- Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
- Se va demonta planseul din grinzi de lemn in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
- Se va demonta scara metalica exterioara;
- Se va demonta structura de lemn si structura de metal, inclusiv invelitoarea din sticla securizata din zona de recreere - sera;
- Se vor demonta toate ferestrele si usile exterioare existente;
- Se vor demonta toate usile interioare;
- Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
- Se vor realiza spargerii locale in zidarie pentru crearea de goluri de usi sau ferestre si pentru plantarea unor stalpi de beton armat in vederea consolidarii;
- Se va demonta pardoseala existenta din toate spatiile;
- Se va demola partial trotuarul de protectie existent (acolo unde este cazul).

Lucrari noi :

- Se va consolida constructia existenta, conform expertizei tehnice;
- Se vor realiza reparatii la planseul din grinzi de lemn pentru corpul de cladire dinspre strada, daca la fata locului se constata ca acesta prezinta urme de degradare;
- Se va reface sarpanta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, cu elemente din lemn de rasinoase;
- Se va monta o noua invelitoare peste corpul mentionat, din tabla faltuita culoare antracit;
- Se va termoizola podul in zona mentionata anterior cu vata minerala in strat minim de 25 cm;
- Se va realiza recompartimentarea in zona parterului si in zona etajului 1, in conformitate cu plansele de arhitectura;
- Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 2 nivele si terasa circulabila pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de inaltime parter (coltul vestic). Supraetajarea se va realiza in urma consolidarii la parter a acestui corp cu o structura din cadre de beton armat si planseu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structura tip cadre de beton armat cu planseu din beton monolit, cu inchideri si compartimentari din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), in timp ce supraetajarea la etajul 2 si terasa circulabila va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravanturii din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra); Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de

arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitectura, respectand normativele in vigoare;

- Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 1 nivel si terasa circulabila pentru extinderea realizata dupa anii 2000. Supraetajarea va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravanturi din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra). Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitectura, respectand normativele in vigoare;
- Se va realiza o acoperire partiala a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudica, dar si pentru respectarea normelor de siguranta in exploatare;
- Se vor reface instalatiile electrice interioare in totalitate;
- Se vor reface instalatiile sanitare interioare in totalitate;
- Se vor reface instalatiile termice interioare in totalitate;
- Se vor realiza reparatii la tencuielile si finisajele peretilor interiori necesare in urma lucrarilor de demontare / demolare;
- Se vor reface pardoselile interioare in totalitate;
- Se vor monta usi noi in interior;
- Se vor monta usi si ferestre noi in exterior, cu caracteristici termice rezultate in urma auditului energetic;
- Se va termoizola intreaga constructie (C1) cu vata minerala bazaltica in strat de 10 cm, atat in zona de soclu cat si pe fatade; acelasi tratament de izolare termica va primi si corpul C2;
- Se va termoizola podul corpului C2 cu vata minerala in strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejata cu un strat de sapa slab armata;
- Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurata decorativa pentru peretii din zidarie, tabla faltuita culoare antracit pentru peretii de tip compozit de la etajul 2 si terasa circulabila si cu tencuiala siliconica rezistenta la apa pentru zona de soclu.
- Se va reface trotuarul de protectie in jurul constructiilor acolo unde va fi afectat de lucrari.

10. Grafic de realizare a investitiei:

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 30 luni, din care:

- 6 luni alocate pentru avizarea lucrarilor si pentru derularea procedurilor de achizitie pentru lucrarile prevazute in proiect;
- 24 luni pentru realizarea propriu-zisa a investitiei si efectuarea receptiilor;

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca CRISTEA

COMPARTIMENT CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Ec. Simona IVASCU